

Beilage 4.3.4

Stadt Zürich Tiefbauamt

Bauprojekt
Rohrstr. / Buchenstr.
 Strassenausbau und Tramverlängerung

Auflageplan gemäss §16 StrG

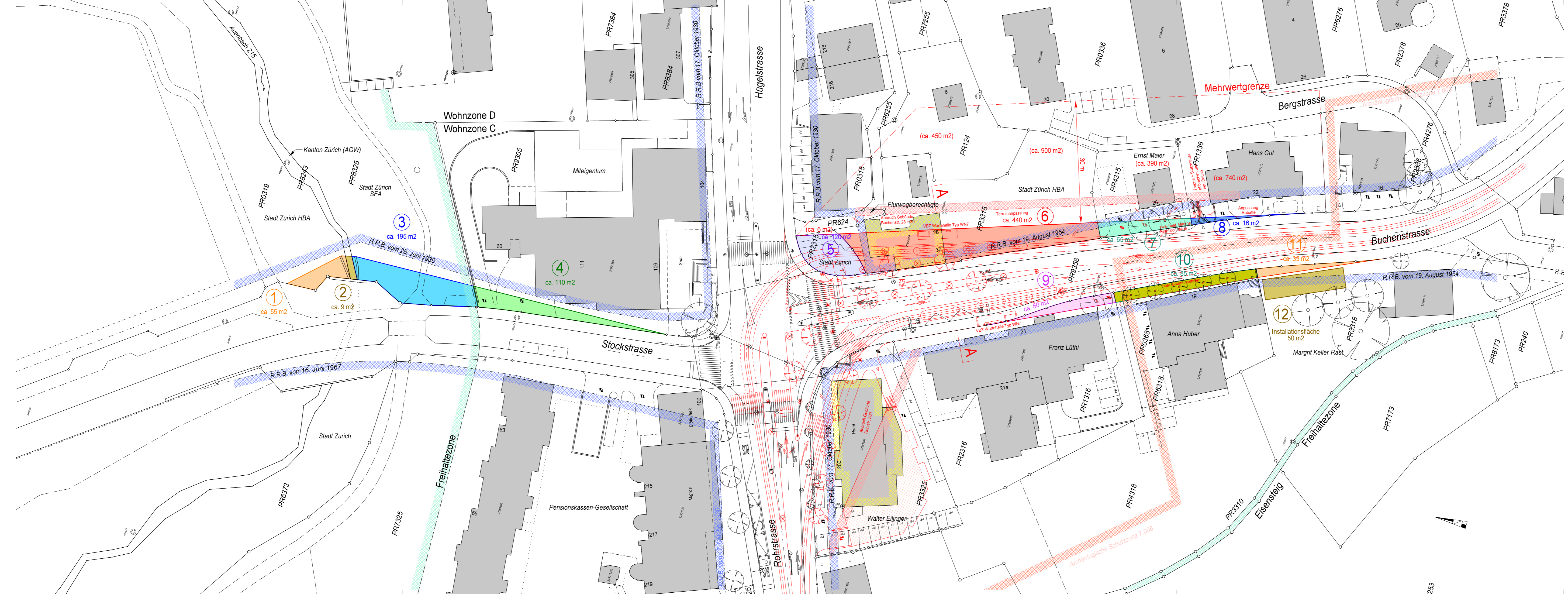
Rechtserwerbsplan 1 : 500

Projektiert durch Stadt Zürich Tiefbauamt Planung + Projektierung, TPA Werdmühleplatz 3, 8001 Zürich Telefon 044 412 42 12	Ausfertigung für Stadt Zürich SFA			
Bearb. / Gepr. PEN / ZEA	Datum 03.06.2021	Format 30 / 135	TAZ Bau - Nr. 03789	Plan - Nr. 03789 - 90
TAZ Projektleitung KOB	Änderungen	Dateipfad J:\SIPAP2\CAD\TAZ_TPA\Planerstellung_Internet\1_Planvorlagen\4.3.4_Auflageplan §16 StrG_Rechtserwerb		

Von Direktorin genehmigt, TAZ Projektleitung:

Nummer	Kataster-Nr. bzw. Grundbuchblatt	Eigentümer	Beanspruchtes Recht	Beanspruchte Fläche für das Projekt
1	Kataster-Nr. PR0319	Stadt Zürich (HBA)	Eigentum	ca. 55 m ²
2	Kataster-Nr. PR8243	Kanton Zürich (AGW)	Dienstbarkeit	ca. 9 m ²
3	Kataster-Nr. PR8325	Stadt Zürich (SFA)	Eigentum	ca. 195 m ²
4	Kataster-Nr. PR9305	Miteigentum	Eigentum	ca. 110 m ²
5	Kataster-Nr. PR2315	Stadt Zürich	Eigentum	ca. 120 m ²
6	Kataster-Nr. PR3315	Stadt Zürich (HBA)	Eigentum	ca. 440 m ²
7	Kataster-Nr. PR4315	Ernst Maier	Eigentum	ca. 65 m ²
8	Kataster-Nr. PR1336	Hans Gut	Eigentum	ca. 16 m ²
9	Kataster-Nr. PR1316	Franz Lüthy	Eigentum	ca. 50 m ²
10	Kataster-Nr. PR0368	Anna Huber	Eigentum	ca. 85 m ²
11	Kataster-Nr. PR3318	Margrit Keller-Rast	Eigentum	ca. 35 m ²
12	Kataster-Nr. PR3318	Margrit Keller-Rast	Vorübergehende Landbeanspruchung	ca. 50 m ²

Die in der Tabelle aufgeführten Beispiele sind fiktiv. Die Angaben dürfen nicht weiter verwendet werden.



Legende	Bestehend	Projektiert
Baulinien		
Freihaltezone		
Archäologische Schutzzone		
Abbruch von Häusern		
Gebäude		
Baum / Baumkranz		
Mauern, Treppen		
öffentliche Beleuchtung (ö. B.)		
Inselschutzpfosten (IP)		
Verkehrsreglungsanlage (VRA)		
private Zu- + Wegfahrt		
Hauszugang		
Grenzpunkte / Grenzlinien		
Markierungen:		
Fussgängerstreifen		
Fahrspur		
kein Vortritt		
Parkplätze öffentlich (P) Parkplätze privat (PP)		

Weitere Themen wie Konzessionslinien, Landerwerb ohne Enteignungsrecht, Trottoirbeiträge, Schutzzone, Schutzgebiete usw. sind im Rechtserwerbsplan ebenfalls darzustellen.

Beschriftung
 Sämtliche Planunterlagen müssen korrekt als Auflageprojekt beschriftet sein (auch wenn inhaltlich identisch mit Vorprojekt / Bauprojekt).

Beanspruchtes Recht
 Beanspruchtes Eigentum, Dienstbarkeiten oder obligatorische Rechte Dritter aus Miet- und Pachtverträgen müssen für die bisherigen Inhaber dieser Rechte aus dem Plan ersichtlich sein.

Anpassungen an Privatgrund
 Betroffene Abstellplätze / Zufahrten, zu entfernende Bepflanzungen, usw. müssen aus dem Plan ersichtlich sein. Die Betroffenen können sich somit über das Ausmass ihrer betroffenen Rechte orientieren.

Vorübergehende Beanspruchung
 Auch die nur temporäre Beanspruchung von privatem Grundeigentum für Baustellen-Installationen usw. ist in den Rechtserwerbsplan aufzunehmen.

Verschiebung städtischer Infrastruktur
 Als städtische Infrastruktur sind meist Beleuchtungsmasten und ähnliche Einrichtungen von einer Verschiebung betroffen. Soll diese auf privaten Grund zu liegen kommen, ist dies im Plan ersichtlich zu machen.

Mehrwertbeiträge
 Werden für bestimmte Grundstücke Mehrwertbeiträge erhoben, so ist dies im Plan mit einer Mehrwertgrenze festzuhalten.

Trottoirbeiträge
 Die Trottoirbeiträge, welche erhoben werden sollen, sind ebenfalls mit einer Linie kenntlich zu machen.

Baulinien
 Die bestehenden oder projektierten Baulinien, sind mit dem Datum der Rechtskraft im Plan einzuzeichnen.

Konzessionslinien
 Der Verlauf von Konzessionsgrenzen ist mit einer Konzessionslinie zu verzeichnen.

Beanspruchte Flächen
 Die ermittelten Flächen werden auf einen ganzen m² auf- oder abgerundet und sind mit ca. ...m² zu bezeichnen. Wird eine Parzelle vollständig erworben, ist die effektive Grundstücksfläche einzusetzen.