

Kontrollplan Bauarbeiten für Grün Stadt Zürich

Die Qualitätsanforderungen und die dazu erforderlichen Prüfungen sind projektspezifisch festzulegen. Die nachfolgende Tabelle listet mögliche Themen, Anforderungen, Kriterien und Prüfungen auf.

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
Baumschutz auf Baustellen					
	Schutzmassnahmen bei bestehenden Bäumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauliche Schutzmassnahmen für Wurzelbereich, Stamm und Baumkrone gemäss Anordnung Fachbauleitung / Baumpfleger ▪ Fachmännischer Rückschnitt Baumkrone gemäss Anordnung Fachbauleitung 	visuell Bauvorbereitung	Bauleitung Fachbauleitung evtl. PV/GV GSZ	Baujournal / Bauprotokolle
	Bauarbeiten im Wurzel- oder Kronenbereich	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grabarbeiten im Wurzelbereich unter Aufsicht Fachperson (Baumpfleger) von Hand oder mit vereinbarten Geräten ▪ Abdeckung der Graben- bzw. Aushubwand im Wurzelbereich (Schutz gegen Austrocknen) ▪ Fachmännische Schnitтарbeiten an Wurzeln oder Krone ▪ Ausführung von Baugrubensicherungen oder Bauabschränkungen (Foundationen, Verankerungen, etc.) im Wurzel- und Kronenbereich 	visuell während Ausführung periodische Kontrollgänge durch Fachperson	(Fach-) Bauleitung Baumpfleger	Baujournal / Bauprotokolle separate Dokumentation durch Fachperson
	Unterhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausführung der vereinbarten Pflegearbeiten (z.B. Bewässerung) ▪ Dokumentation der ausgeführten Pflegearbeiten (Protokolle, ...) 	laufend	(Fach-) Bauleitung Baumpfleger	Baujournal / Bauprotokolle Dokumentation, Fotos

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	Einhaltung Baumschutzmassnahmen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektierung des festgelegten Schutzbereichs ▪ Keine Bodenverdichtung des Wurzelbereichs durch Befahren oder Abstellen von Fahrzeugen und Maschinen ▪ Keine Materialdepots im Wurzelbereich ▪ Keine Bodenverunreinigungen durch Öl, Chemikalien, zementhaltige Abwässer, ... 	visuell laufend während gesamter Bauzeit	Bauleitung Fachbauleitung	Baujournal / Bauprotokolle
Entwässerung, Kanalisation, Werkleitungen					
		siehe Kontrollplan für Tiefbauarbeiten (TAZ)			
Fundationsschicht für Beläge					
		siehe Kontrollplan für Tiefbauarbeiten (TAZ)			
Randabschlüsse					
		siehe Kontrollplan für Tiefbauarbeiten (TAZ)			
Walzasphalt-Beläge					
		siehe Kontrollplan für Tiefbauarbeiten (TAZ)			
Beläge (Natur- oder Kunststein)					

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
Wassergebundene Beläge (Chaussierungen)					
	Dynamische Schicht (bei mehrschichtigem Aufbau)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere Siebkurve, Homogenität, Wassergehalt) ▪ Schichtstärke ▪ Einbau, Verarbeitung ▪ Planiegenauigkeit, Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote ▪ Verdichtung 	visuell evtl. Laboranalyse Material Kontrolle mit Messgerät vor / während / nach Einbau	Bauleitung	Prüfprotokoll, Messprotokoll Baujournal Laboranalyse
	Deckschicht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere Siebkurve, Homogenität, Wassergehalt) ▪ Schichtstärke ▪ Einbau, Verarbeitung ▪ Beigabe / Einarbeitung Brechsand ▪ Planiegenauigkeit, Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote ▪ Verdichtung ▪ Randausbildung ▪ Festigkeit (vor Freigabe) 	visuell evtl. Laboranalyse Material Kontrolle mit Messgerät vor / während / nach Einbau	Bauleitung	Prüfprotokoll, Messprotokoll Baujournal Laboranalyse
	Abstreuerung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere Körnung, Farbton) ▪ Schichtstärke ▪ Homogene Verteilung 	visuell vor / während / nach Einbau	Bauleitung	Prüfprotokoll Baujournal
Sportplatzbau (Natur- oder Kunstrasen)					
	Baugrund	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tragfähigkeit ▪ Wasserdurchlässigkeit 	Baugrunduntersuchungen evtl. Laboranalysen	(Fach-) Bauleitung / Geologe	Prüfprotokolle

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	Unterbau, Rohplanie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität Schütt- / Auffüllmaterial gem. Vorgaben (insbes. Tragfähigkeit, Wasserdurchlässigkeit und Reinheit) ▪ Einbau, Verarbeitung (insbesondere statische und hydraulische Eigenschaften) ▪ Schichtstärke ▪ Planiegenauigkeit, Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote ▪ Verdichtung / Standfestigkeit 	visuell Kontrolle mit Messgerät während / nach Einbau evtl. Laboranalyse Material	(Fach-) Bauleitung / Geologe	Liefernachweise Freigabe für Einbau Prüfprotokolle (Labor) Baujournal / Bauprotokolle evtl. (Teil-)Abnahme
	Entwässerungseinrichtungen (Sammler- oder Saugerleitungen, Schächte, Sickerschlitze)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität Rohr- / Schachtmaterial ▪ Materialqualität der Füllstoffe (insbes. Tragfähigkeit und Wasserdurchlässigkeit) ▪ Lage, Tiefe und Sohlgefälle von Gräben, Schächten, Sammler- und Saugerleitungen und Schlitzen ▪ Abweichung von Sollkote ▪ Schichtstärken der Füllstoffe ▪ Einbau, Verarbeitung (insbesondere statische und hydraulische Eigenschaften) 	visuell Lieferscheine Kontrolle mit Messgerät Laboruntersuchung / Prüfbericht vor Lieferung / Einbau während / nach Einbau	(Fach-) Bauleitung / evtl. ERZ	Liefernachweise Prüfprotokolle Freigabe für Einbau, Baujournal / Bauprotokolle evtl. (Teil-)Abnahme
	Dränschichten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere Siebkurve, Wasserdurchlässigkeit) ▪ Einbau, Verarbeitung ▪ Schichtstärke ▪ Planiegenauigkeit, Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote ▪ Verdichtung / Standfestigkeit 	Laboruntersuchung / Prüfbericht vor Lieferung / Einbau Sicherung von Rückstellproben bei Einbau visuell / Kontrolle mit Messgerät	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokolle Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle evtl. (Teil-)Abnahme
	Rasentragschicht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere Siebkurve, Wasserdurchlässigkeit, PH-Wert, organische Substanz) ▪ Einbau, Verarbeitung ▪ Schichtstärke ▪ Planiegenauigkeit, Gefällsausbildung ▪ Verdichtung / Standfestigkeit 	Laboruntersuchung / Prüfbericht vor Lieferung / Einbau Sicherung von Rückstellproben bei Einbau visuell / Kontrolle mit Messgerät	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokolle Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle evtl. (Teil-)Abnahme

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	Bodenbearbeitung / Rasenansaat	Siehe Kapitel Erdarbeiten bzw. Ansaatflächen			
	Fertigrasen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbes. Gräserzusammensetzung, Anzuchtsubstrat, Rasenfilz) ▪ Planiegenauigkeit (Reinplanie) ▪ Einbau, Verarbeitung 	visuell ggf. Auswahl vor Ort vor Bestellung, nach Lieferung	(Fach-) Bauleitung evtl. PV/GV GSZ	Prüfprotokolle Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle
	Dränasphalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität ▪ Wasserdurchlässigkeit ▪ Schichtstärke ▪ Genauigkeit des Einbaus ▪ Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote 	visuell Lieferscheine Laboruntersuchung / Prüfbericht Kontrolle mit Messgerät		Prüfprotokoll Freigabe für Einbau Dokumentation im Baujournal
	Elastikschicht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität (insbesondere chemische Zusammensetzung) ▪ Wasserdurchlässigkeit ▪ Schichtstärke ▪ Genauigkeit des Einbaus ▪ Gefällsausbildung ▪ Abweichung von Sollkote 	Prüfbericht zum Angebot Sicherung von Rückstellproben bei Einbau Laboruntersuchungen visuell Kontrolle mit Messgerät	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll / Laborbericht, Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle
	Kunstrasen unverfüllt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität Kunstrasen (insbesondere chemische Zusammensetzung) ▪ Produkteigenschaften gemäss Vorgaben und Angebot ▪ Verarbeitung / Verklebung der Nähte und Stösse ▪ Gradlinigkeit / Genauigkeit der Markierungslinien ▪ Sporttechnische Eigenschaften Kunstrasensystem 	Prüfbericht zum Angebot Sicherung von Rückstellproben bei Einbau Laboruntersuchungen visuell Kontrolle mit Messgerät Prüfung Sporttechnische Eigenschaften nach FIFA	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll / Laborbericht Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	Kunstrasen verfüllt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialgüte Kunstrasen und Füllstoffe (insbesondere chemische Zusammensetzung) ▪ Verarbeitung / Verklebung der Nähte und Stösse ▪ Schichtstärke Füllstoffe ▪ Gradlinigkeit / Genauigkeit der Markierungslinien ▪ Sporttechnische Eigenschaften Kunstrasensystem 	Prüfbericht zum Angebot Sicherung von Rückstellproben bei Einbau Laboruntersuchungen visuell Kontrolle mit Messgerät Prüfung Sporttechnische Eigenschaften nach FIFA	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll / Laborbericht Freigabe für Einbau Baujournal / Bauprotokolle
Spielplätze					
	Fallschutzgrube	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abmessungen ▪ Abweichung von Sollmassen/-koten ▪ Gefällsausbildung, Entwässerung ▪ Ausbildung Randabschlüsse 	visuell Kontrollmessung	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll
	Dränschicht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schichtstärke, Planiegenauigkeit ▪ Abweichung von Sollkoten ▪ Materialqualität, Überlappung Trennlage 	visuell Kontrollmessung	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll
	Fundamente	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausführung gemäss Fundamentplan ▪ Ausführungsqualität ▪ Fundamentabschluss (Kanten gerundet) 	visuell Kontrollmessung vor Einbau Fallschutz	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll
	Spielgeräte, Spielplatzausstattungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anforderungen nach SN EN 1176 ▪ Frei- und Fallräume gemäss Versetzanleitung bzw. SN EN 1176 ▪ Montage- / Ausführungsqualität ▪ Funktionstüchtigkeit, Betriebssicherheit ▪ Markierung Sollhöhe Fallschutzmaterial ▪ Plakette mit Hersteller und Baujahr ▪ Wartungs- und Inspektionsanleitung 	Zertifikat (max. 5 Jahre alt) oder individuelles Prüfgutachten visuell, Kontrollmessungen Basisinspektion vor Freigabe	Projektverfasser evtl. Experte (Fach-) Bauleitung PL (SiBe GSZ)	Prüfzertifikat Prüfbericht Baujournal, Prüfprotokoll Freigabe zur Benutzung

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	Fallschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materialqualität ▪ Reinheit ▪ Einbaustärke (stossdämpfende Eigenschaften, Fallhöhe) ▪ Abmessungen Fallräume ▪ Ausführungs- / Verlegequalität 	visuell Kontrolle mit Messgerät während / nach Einbau Basisinspektion vor Freigabe	(Fach-) Bauleitung PL (SiBe GSZ)	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll Freigabe zur Benutzung
Erdarbeiten (für Grünflächen)					
	Einbau Oberboden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durchlässigkeit / Auflockerung Unterboden ▪ Planiegenauigkeit / Gefällsbildung Unterboden ▪ Bauvorgang bei Einbau (Unter- und Oberboden nicht befahren) ▪ Materialqualität Oberboden ▪ Schichtdicke Oberboden 	visuell Materialnachweise Laboruntersuchung	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll
	Bodenbearbeitung, Reinplanie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodenbearbeitung / -lockerung ▪ evtl. Bodenverbesserung / Düngung gem. Ausführungsprojekt ▪ Planiegenauigkeit / Gefällsbildung ▪ Fremdmaterial ab bestimmter Grösse entfernt 	visuell Kontrolle mit Messgerät	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll
Ansaatflächen (Rasen, Wiese)					
	Ansaat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Saatgut (Herkunft, Zusammensetzung) ▪ Bodenfeuchtigkeit zum Zeitpunkt der Ansaat ▪ Art der Ausführung (Ausbringen Saatgut, einarbeiten, anwalzen) ▪ Absperrung der Ansaatflächen 	visuell Nachweis	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
	1. Schnitt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Qualität des Saatgutes (Keimung) ▪ Homogenität (gleichmässige Verteilung) ▪ Deckungsgrad (Lücken?) ▪ Genauigkeit der Planie (Senkungen?) 	visuell vor / nach 1. Schnitt	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle
	Abnahme Ansaatflächen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deckungsgrad ▪ Zustand der Vegetation (Krankheiten, Versorgung mit Nährstoffen, ...) ▪ Belastbarkeit (für geplante Nutzung) ▪ Genauigkeit der Planie 	visuell vor Freigabe zur Benutzung	(Fach-) Bauleitung Projektleitung GSZ Unternehmer	Prüfprotokoll Baujournal / Bauprotokolle evtl. (Teil-)Abnahme Freigabe zur Benutzung
Pflanzung von (Allee-)Bäumen					
	Baumgruben	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fläche, durchwurzelbares Volumen der Baumgrube ▪ Wände (Material, Durchwurzelbarkeit) ▪ Sohle (Auflockerung, Durchlässigkeit) ▪ Entwässerungs- und Werkleitungen (Schutz vor einwachsenden Wurzeln) 	visuell jede vorbereitete Baumgrube vor Auffüllung mit Substrat	(Fach-) Bauleitung evtl. PV/GV GSZ	Prüfprotokoll Baujournal / Bauprotokolle Freigabe für Einfüllen Substrat
	Baumsubstrat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusammensetzung ▪ Qualität gemäss Vorgaben GSZ ▪ Feuchtigkeitsgehalt 	visuell Bei externer Lieferung zusätzlich Laboranalyse	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll Baujournal / Bauprotokolle Freigabe Material
	Pflanzenlieferung (in Baumschule)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Übereinstimmung mit vereinbarter Qualität bzw. Gütebestimmungen VSB / FLL ▪ Kronenansatz ▪ Schäden an Stamm, Wurzelwerk, Krone ▪ Ausbildung Stammverlängerung und der Verzweigungen ▪ Schnittstellen, Verwachsungen ▪ Problemunkräuter im Wurzelbereich 	visuell, einmalig vor Bestellung / Reservation vor Ort in Baumschule oder unmittelbar nach Lieferung auf Baustelle	(Fach-) Bauleitung Projektleitung GSZ evtl. PV/GV GSZ	Ausbinden in Baumschule Definitive Bestellung

<i>Nr</i>	<i>Objekt, Werkteil</i>	<i>Prüfkriterien, Anforderungen</i>	<i>Art der Prüfung, Zeitpunkt</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>Dokumentation, Bemerkungen</i>
	Pflanzenlieferung (auf Baustelle)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Übereinstimmung mit vereinbarter Qualität gemäss Werkvertrag ▪ Übereinstimmung mit reservierter Ware ▪ Ballengrösse, Ballierung ▪ allfällige Transportschäden ▪ keine Schädlinge oder Krankheiten 	visuell pro Lieferung (Pflanzen abgeladen, freistehend, Krone aufgebunden)	(Fach-) Bauleitung Projektleitung GSZ Mit Pflanzarbeiten beauftragter Gärtner evtl. PV/GV GSZ	Prüfprotokoll Akzeptierung bzw. Rückweisung der Pflanzenlieferung Freigabe für Pflanzung
	Baumpflanzung (vor Fertigstellung)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflanzhöhe ▪ Ballierungsmaterial soweit möglich entfernt ▪ Substratfüllung (Substratergänzung, Füllhöhe, Verdichtung, Giessrand) ▪ Baumverankerung (unterflur / oberirdisch) ▪ Stammschutz gem. Vorgaben 	visuell jeder Baum (vor Verankerung / Fertigstellung)	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll
	Abnahme Baumpflanzung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Austrieb / Anwachsen der Bäume ▪ Verankerung gem. Vorgaben ▪ Schutz Baumgrube vor Befahren ▪ Abdeckung Baumgrube / Baumscheibe 	abschnittsweise, nach erfolgreichem Austrieb	(Fach-) Bauleitung Projektleitung GSZ Unternehmer evtl. PV/GV GSZ	Prüfprotokoll evtl. (Teil-) Abnahme
	Erstellungspflege Alleebäume	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bewässerung ▪ Unkrautbekämpfung Baumscheiben ▪ Ballenhorizont / Substratsenkungen ▪ Baumverankerungen (Kontrolle, evtl. Nachrichten) ▪ Schnitтарbeiten (Kronenerziehung, Stammaustriebe) ▪ Pflanzenschutz ▪ Düngung 	visuell laufend während Vegetationszeit	PV/GV GSZ evtl. (Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll Pflege-Journal

Nr	Objekt, Werkteil	Prüfkriterien, Anforderungen	Art der Prüfung, Zeitpunkt	Zuständigkeit	Dokumentation, Bemerkungen
Gehölz- / Staudenpflanzungen					
	Pflanzflächen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodenaufbau, Schichtstärken ▪ Pflanzfläche unkrautfrei ▪ Bodenbearbeitung / -lockerung ▪ evtl. Bodenverbesserung / Düngung gem. Ausführungsprojekt 	visuell evtl. Laboranalysen (auf Verlangen)	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll Freigabe für Pflanzarbeit
	Pflanzenlieferung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflanzenqualität (Qualitätsbestimmungen JardinSuisse) ▪ Sortenechtheit ▪ Pflanzen gesund und frei von Schädlingen ▪ Pflanzen frei von Verletzungen, Stamm- und Wurzelschäden ▪ Erdballen frei von Wurzelunkräutern ▪ Ballen gut ausgebildet und durchwurzelt ▪ ausgewogenes Verhältnis oberirdische Pflanzenteile zu Wurzeln 	visuell Unmittelbar nach Lieferung auf die Baustelle	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll Freigabe für Pflanzung
	Staudenpflanzung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verteilung und Abstände der Pflanzen gemäss Pflanzplan / Vorgaben ▪ Töpfe vor Pflanzung gewässert ▪ Pflanzhöhe 	visuell während / nach Ausführung	(Fach-) Bauleitung	Baujournal / Bauprotokolle Prüfprotokoll evtl. (Teil-) Abnahme
	Gehölzpflanzung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verteilung und Abstände der Pflanzen gemäss Pflanzplan / Vorgaben ▪ Pflanzhöhe ▪ Ballierungsmaterial (Draht+Jute) soweit möglich entfernen ▪ Verankerungen 	visuell während / nach Ausführung	(Fach-) Bauleitung	Prüfprotokoll, Baujournal evtl. (Teil-) Abnahme
	Erstellungspflege	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ausreichende Bewässerung ▪ Unkrautbekämpfung (mechanisch) ▪ Pflanzenabgänge ersetzen 	visuell laufend während Vegetationszeit	PV/GV GSZ evtl. (Fach-) Bauleitung	Prüfprotokolle, Journal