



## Kontrollierte Wohnungslüftung

### Merkblatt - "Was ist zu beachten"

	AHB PL	Planer	Unternehmer
<b>Phase 1: Projektierung</b>			
• Anordnung der Aussenluftfassung	V	D	
• Platzierung und Typenwahl Luftauslässe in den Räumen	V	D	
• Wirkungsgrad WRG definieren	(V)	D	
• Nachheizung notwendig?	(V)	D	
• Schalldämmmassnahmen:			
- Kanalnetz, v.a. beim Monoblock und Einbau von Iris-Blenden in den Steigzonen (Schalldämmungen bei den Auslässen wenig wirksam und manipulierbar), Körperschallübertragungen auf Baukörper beachten	(V)	D	
- Monoblock (Körperschall)	(V)	D	
- Abluft Nasszellen (erzeugen häufig sehr hohe Schallpegel)	(V)	D	
• Küchenabluft: Systemwahl mit Einbezug der Unterhaltskosten (Umluft / Fortluft)	(V)	D	
• Raumschall-Emissionen definieren - Grenzwert 25dB (A)	(V)	D	
• Dichtigkeitsklasse Kanalnetz definieren (z.B. C)	(V)	D	
• Reinigungskonzept für das gesamte Kanalnetz	(V)	D	
• Prüfen der Submissionen auf Einhaltung der Vorgaben	D	M	
• Objekte ohne KWL unbedingt Ersatzluft beachten (Gebäude-dichtigkeit)	V	D Arch.	

### Phase 2: Ausführung / IBS

• Sorgfalt der Ausführung überwachen, v.a. der Schalldämmungen	(V)	D	M
• Seriöse Inbetriebsetzung:			
- Luftmengenabgleich	(V)	V	D
- Luftmengenmessungen mit Protokoll	(V)	V	D
- Wirkungsgrad WRG messen	(V)	V	D
- Stromaufnahme Ventilatoren messen	(V)	V	D
- Dichtigkeitsmessung Kanäle bei grossen und/oder unzugänglichen Kanalnetzen	(V)	V	D
- Ausreichend Zeit einplanen (Terminprogramm)	D	M	
• Nachweis erbringen nach einem Betriebsjahr:	(V)	D	M
- Luftqualität			
- Schall			
- Mieterzufriedenheit			

Legende:

V = veranlassen

D = durchführen

M = Mitarbeit



## **Kontrollierte Wohnungslüftung**

### **Phase 3: Unterhalt (ISH)**

- **Wartung KWL**

Die Anlagen müssen regelmässig gewartet werden. Die Arbeiten am Monoblock sollen durch eine Fachfirma ausgeführt werden (Servicevertrag).

Themen u.a.:

- Innenreinigung Monoblock (inkl. Wärmetauscher)
- Filterwechsel
- Betriebstests
- Reinigung Aussenluftfassung
- Periodische Kanalreinigung

Dazu erarbeitet die Liegenschaftenverwaltung einen Vorschlag.

- **Mieterinfo**

- Über Möglichkeiten und Nutzen der KWL sind die Mieter zu informieren.

- **Küchenabluft:**

Die Fettfilter der Küchenabluft müssen regelmässig ersetzt resp. gereinigt werden.

Den Mietern sind genaue Wartungsanleitungen abzugeben.