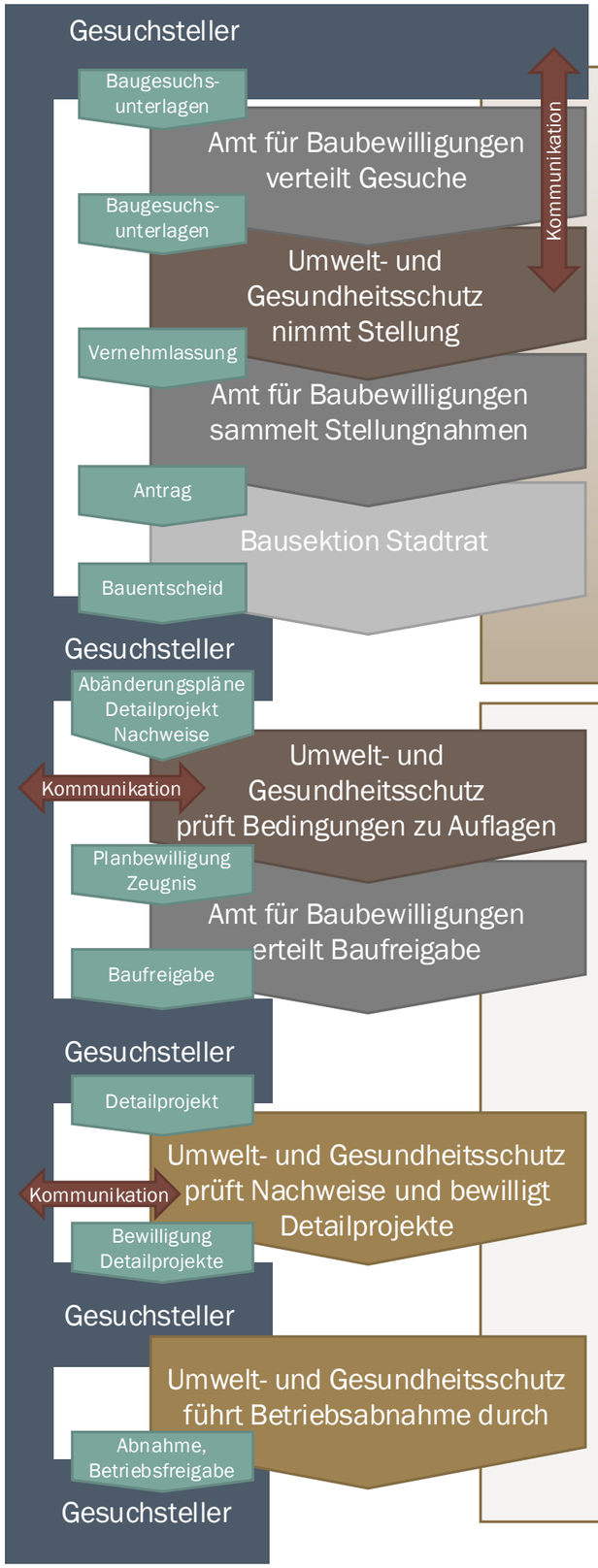
Stadt Zürich
Umwelt- und Gesundheitsschutz

Baubewilligungsverfahren

Umwelt- und Gesundheitsschutz, Fachbereich Bau und Energieeffizienz im Baubewilligungsverfahren der Stadt Zürich



Anlaufstelle Baugesuche und Bewilligungen UGZ: Bau und Energieeffizienz — vor Bauentscheid

Bau und Energieeffizienz
Vernehmlassung VNL (unter Einbezug Fachstellen)

Projektleitende Bau und Energieeffizienz
- Lüftungs-, Klimaanlagen
- Energetische Massnahmen
- Gebäudeschadstoffe, Asbest, PAK, PCB, u.a.
- Hindernisfreies Bauen
- Gastwirtschaftsbetriebe, Kinderbetreuungen
- Arbeitssicherheit und
- Gesundheitsschutz, Bauhygiene (gewerbl. Betriebe, öffentl. Gebäude, Publikum)

Koordination intern UGZ
(eigene VNL)

- Lärmschutz LS*
- Luftreinhaltung LR*
- Umweltpolitik UVP

*einfache Vernehmlassung LS, LR direkt durch Projektleitende B+E

Konsultation intern UGZ:
- Gebäudeschadstoffe
- Feuerungskontrolle

Koordination extern

- AWA: Plangenehmigung industrielle Betriebe, kantonale Betriebe
- Tankanlagen

Anlaufstelle Baugesuche und Bewilligungen UGZ: Bau und Energieeffizienz — nach Bauentscheid

Bau und Energieeffizienz
Auflagenerfüllung/nachgeschaltete Verfahren

Projektleitende Bau und Energieeffizienz
- Lüftungs-, Klimaanlagen
  Bewilligung Lüftungsprojekt, Abnahme
  Bewilligung Klimaanlage
  Technische Baubewilligung Klima
- Energetische Massnahmen
  Prüfung Energetischer Nachweis
- Hindernisfreies Bauen
  Ausführungskontrolle
- Lebensmittelbetriebe (Gastronomie, KiTa)
  Bewilligung Gastwirtschaftsprojekt, Abnahme
  Abnahme KiTa

UGZ
nachgeschaltete/separate Verfahren

- Lärmschutz LS
  Projektkontrolle
- Umweltpolitik
  Umweltbaubegleitung (UBB)

- Gebäudeschadstoffe, Asbest, PAK, PCB, u.a.
  Bewilligung Sanierungskonzept, Kontrollen
- Feuerungskontrolle
  periodische Kontrollen

extern

- Kantonales Arbeitsinspektorat, Abnahme/ Betriebskontrolle
- Lebensmittel-inspektorat, Lebensmittel-kontrolle
- Tankanlagen, Bewilligung Tankanlage

Version 01.2020